



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlašovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	258
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej bytu 1+1, Bohumínská, Ostrava			
Předmět licitace:	Prodej bytu 1+1 v 6NP, se sklepní kójí, Ostrava			
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	obec	Ostrava	část obce	Slezská Ostrava
	katastrál ní území	Slezská Ostrava	LV	4725, 3355 - budova, 3822- pozemek
	jednotka	448/23	Podíl na společných částech	254/31497 na budově 254/31497 na pozemku pod budovou
	adresa místa	Bohumínská 448/60 , Ostrava		
Popis inzerce:	PROHLÍDKY: Sraz vždy před budou objektu v termínu prohlídky. <u>12.6. v 16.30, 19.6. v 16:30, 22.6. v 16.30</u> Hledáte startovací bydlení pro sebe, své děti nebo skvělou investiční příležitost s garantovaným výnosem?			



Nabízíme ke koupi slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 v 6NP na ulici Bohumínská v Ostravě.

Tento byt dokonale kombinuje klidné bydlení obklopené vzrostlou zelení s bezprostřední blízkostí historického i kulturního centra města.

Přehled výměr bytu:

Celková plocha s příslušenstvím: 25,4 m² : Pokoj: 12,4 m² Kuchyně: 6,5 m² Koupelna: 2,8 m² Předsíň: 2,4 m² WC: 1,3 m².

Náklady:

Celkový měsíční předpis úhrad za užívání bytu činí pouze 2 017 Kč. Tato částka se skládá z příspěvku na správu domu, opravy a údržbu: 966 Kč. Záloh na služby (topení, teplá voda, výtah, úklid aj.): 1 051 Kč. Nízké fixní náklady zaručují mimořádně vysokou rentabilitu při následném pronájmu.?

Náklady na VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ: Zájemci po registraci v portálu a přihlášení k výběrovému řízení absolvují prohlídku v prohlídkové dny, dále musí pro účast složit jistotu viz vyhláška. Všechny tyto parametry musí být splněny před zahájením výběrového řízení. Platba jistoty není součástí nabídky zájemce a pro vítězného zájemce je nevratná. Součástí registrace je ověřování totožnosti dle zákona AML. Všechny informace jsou zveřejněny ve vyhlášce VŘ a na webu portálu rps-aukce.cz. Neúspěšným zájemcům bude jistota v plné výši vrácena po ukončení řízení.

Dispoziční řešení a interiér:

Byt disponuje poctivým zděným bytovým jádrem, které garantuje dlouhou životnost a moderní standard bydlení. V předsíni najdete efektivně řešený prostor s připraveným místem pro instalaci vestavěné skříně pro uložení sezónních věcí. V kuchyni máte připraven korpus jednoduché kuchyňské linky. Nový majitel tak má možnost tuto variantu ihned využít, nebo prostor snadno přizpůsobit vlastnímu vkusu. Koupelna nabízí prostornou vanu, toaleta je prakticky oddělena zástěnou. Obývací pokoj má ideální výměru pro pohodlnou kombinaci odpočinkové zóny (obývací pokoj/ložnice) s úložnou nebo pracovní částí.

Život v okolí & Skvělá vybavenost:

Přímo u domu se nachází prostorná parkovací plocha vyhrazená pro rezidenty. Slezská Ostrava v této části nepodléhá přísným parkovacím zónám, což oceníte vy i vaše návštěvy. Přes lávku pro pěší se za pár minut dostanete do Komenského sadů, největšího parku v Ostravě, který nabízí kilometry tras pro inline brusle, běh, cyklistiku a tenisové kurty. Okolí řeky Ostravice a Loděnice pod hradem láká k letnímu relaxu.

Pouhých 1,5 km od domu stojí historický Slezskoostravský hrad, centrum koncertů a festivalů. V docházkové vzdálenosti je také alternativní kulturní prostor Provoz, výstaviště Černá louka nebo Divadlo Antonína Dvořáka. Za rušnějším nočním životem, kavárnami a vyhlášenými restauracemi v centru města dojdete pohodlně pěšky za 10–15 minut (cca 1 km).

V bezprostřední blízkosti domu se nachází mateřská škola a pouhé 2 km od domu je světoznámá Zoo Ostrava.

Skvělá investiční příležitost (Studentské bydlení). Díky své strategické poloze kousek od centra a vysokých škol je tento byt ideální jako investice na



	pronájem. Vzhledem k uspořádání a samostatné kuchyni lze hlavní pokoj efektivně využít jako studentské bydlení až pro 3 osoby, což při současných nízkých měsíčních nákladech maximalizuje váš čistý zisk.
4. Odhad ceny:	2 550.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	1 990.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	50.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **: 123-1949910267/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **258 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.



Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení **LIMITNÍ CENY**, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo **LIMITNÍ CENY** výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 26.6.2026 od 9:00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení : 30.06.2026 do 15:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti: nejpozději do 29.6.2026 do 23:59 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději 29.6.2026 do 23:59 hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.



- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

**PROHLÍDKY: Sraz vždy před budou objektu v termínu prohlídky.
12.6. v 16.30, 19.6. v 16:30, 22.6. v 16.30**

Pro prohlídku se zaregistrujte v portálu, sraz vždy na místě před nemovitostí.

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá inzerci a opotřebení.

19. Závady či oprávnění zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky: nejsou známy

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: nejsou plánována.

21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá: vše dle bodu 19.

22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

-----konec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 25.6.2026